



GOBIERNO DE CHILE  
DIRECCION DEL TRABAJO  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION  
Y FINANZAS

UNIDAD DE COMPRAS  
Y CONTRATACIONES

Nº Kard. Secc. \_\_\_\_\_

Pase a: \_\_\_\_\_

Fecha: 08 FEB. 2010

Jefe: \_\_\_\_\_

Sres Hno  
Cuando los intuban  
para sus dientes

**APRUEBA CONTRATO QUE INDICA  
AUTORIZA GASTO Y ORDENA PAGO**

**EXENTA N° 118**

Santiago, 08 FEB 2010

**VISTOS:**

1.- Las facultades que me otorga el artículo 6º letra a), del D.F.L. N°2 de 1967 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social;

2.- La resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;

3.- La Resolución N° 304, de 12 de noviembre de 2007, de la Sra. Directora del Trabajo, que nombra Subdirector del Trabajo al Sr. Pedro Julio Martínez, tomada razón por la Contraloría General de la República con fecha 09 de enero de 2008;

}  
**CONSIDERANDO:**

1.- Que, con fecha 25 de enero de 2010, entre don Roberto Fuentes Aguilera y la Dirección del Trabajo, se ha suscrito contrato de arrendamiento del inmueble de su propiedad, ubicado en calle Gorostiaga N° 422, Victoria, rol 73-1, para el funcionamiento exclusivo de oficinas de la Dirección del Trabajo;

2.- Que, se hace necesario formalizar dicho acuerdo de voluntades;

**RESUELVO:**

1.- **APRUÉBASE** el contrato de arrendamiento de inmueble, suscrito entre don Roberto Fuentes Aguilera y la Dirección del Trabajo, mediante el cual aquél entrega en arrendamiento a

ésta, el inmueble ubicado en calle Gorostiaga Nº 422, Victoria, Rol 71-3, para el funcionamiento exclusivo de oficinas de la Dirección del Trabajo, documento que forma parte integrante de la presente resolución.

**2.- AUTORIZASE** un gasto mensual de \$350.000 (trescientos cincuenta mil pesos) por concepto de arrendamiento de inmueble, imputándose dicho gasto al subtítulo 22 ítem 09 asignación 002 del presupuesto vigente de esta Dirección;

**3.- PÁGUESE** a don Roberto Fuentes Aguilera, cédula nacional de identidad Nº 5.249.398-6, la cantidad de \$350.000 (trescientos cincuenta mil pesos) mensuales por concepto de renta de arrendamiento, de conformidad a lo indicado en la cláusula segunda del contrato que mediante esta resolución se aprueba.

**4.- PÁGUESE** a don Roberto Fuentes Aguilera, por única vez la cantidad de \$350.000 (trescientos cincuenta mil pesos) por concepto de mes de garantía conforme a la cláusula sexta del contrato que mediante esta resolución se aprueba;

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**PEDRO JULIO MARTÍNEZ  
ABOGADO  
DIRECTOR DEL TRABAJO (S)**



  
JAA/RCHZ/SAT/VLD  
Distribución  
U. de finanzas  
U. CC  
Of. Partes  
DRT Araucanía

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Santiago, a 25 de enero de 2010, por una parte don Roberto Fuentes Aguilera, chileno, cédula nacional de identidad Nº 5.249.398-6, con domicilio en calle Urrutia Nº 599, de la ciudad de Victoria, en adelante "El arrendador", y por la otra parte, La Dirección del Trabajo, RUT Nº 61.502.000-1, representada legalmente por su Directora doña Patricia Silva Meléndez, chilena, casada, abogada, Cédula de Identidad Nº 8.944.520-5, ambas domiciliadas en Agustinas Nº 1253, Santiago, en adelante "La arrendataria" o indistintamente "La Dirección", se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

### **PRIMERO:**

El arrendador entrega en arrendamiento a la Dirección, quien acepta para sí, el inmueble de su propiedad, ubicado en calle Gorostiaga Nº 422, de la ciudad de Victoria, rol 73-1, de una superficie total 399,075 mts<sup>2</sup> aproximadamente, 190,120 mts<sup>2</sup> construidos, y además un garaje y un baño, con el objeto de ser destinado a uso exclusivo de oficinas de la Inspección Comunal del Trabajo de Victoria.

### **SEGUNDO:**

La renta de arrendamiento corresponderá a la cantidad mensual de \$350.000 (trescientos cincuenta mil pesos), suma que será pagada dentro los primeros cinco días de cada mes, contra presentación del documento de cobro correspondiente. Dicha suma se reajustará anualmente conforme a la variación que experimente el IPC en el período anual correspondiente.

La Dirección se obliga a pagar con toda puntualidad, los consumos de energía eléctrica, gas y agua potable.-

### **TERCERO:**

El presente contrato, tendrá una duración de tres años, a contar de la fecha de suscripción del presente instrumento. Se entenderá renovado, automáticamente por períodos iguales y sucesivos de tres años, si ninguna de las partes comunica a la otra, mediante carta certificada, su intención de poner término al mismo, con a lo menos noventa días de anticipación al vencimiento del periodo inicial, o de cualquiera de sus prórrogas.

#### **CUARTO:**

La propiedad se arrienda en el estado en que se encuentra, autorizando el arrendador a la Dirección, para hacer las reparaciones y modificaciones pertinentes a fin de dejar la propiedad habilitada para oficinas. Los gastos por estos conceptos serán de cargo de la Dirección.

#### **QUINTO:**

Serán obligaciones de La Dirección:

- 1) Mantener en buen estado y funcionamiento todas las instalaciones y artefactos sanitarios y eléctricos de la propiedad, salvo que el deterioro provenga de la mala calidad de las instalaciones y/o artefactos sanitarios y eléctricos.
- 2) Mantener la propiedad arrendada en buen estado de aseo y conservación, y en general efectuar oportunamente y a su costo todas las reparaciones adecuadas para la conservación y buen funcionamiento de dicho inmueble, salvo que obedezcan a la mala calidad de los bienes instalados, o a fallas estructurales o defectos de construcción del mismo.
- 3) Restituir el inmueble al término del presente contrato, en el estado en que se encuentre, habida consideración del deterioro ocasionado por su uso y goce legítimos, mediante la desocupación total de la propiedad, poniéndola a disposición del arrendador, entregándole las llaves y los recibos que acrediten el pago hasta el último día de ocupación del inmueble, por concepto de los consumos que le hayan correspondido.

#### **SEXTO:**

A fin de garantizar la conservación de la propiedad y su restitución en el estado en que será entregada, habida consideración del desgaste natural producto del uso y ocupación legítimos y, en general, para responder del fiel cumplimiento de las estipulaciones del presente contrato, la Dirección entregará al arrendador, la cantidad única y total de \$350.000 (trescientos cincuenta mil pesos) que éste se obliga a devolver dentro de los treinta días siguientes a la restitución de la propiedad.

La Dirección no podrá imputar dicha garantía al pago de la renta de arrendamiento, ni aún tratándose de la renta del último mes.

27

**SÉPTIMO:**

Para todos los efectos legales que se deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**OCTAVO:**

El presente contrato se extiende en dos ejemplares del mismo tenor y validez, quedando uno en poder de cada una de las partes.

**NOVENO:**

La personería de doña Patricia Silva Meléndez, consta en Decreto Supremo N° 78, de 17 de marzo de 2006, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social. Documento que no se inserta por entenderse conocido de las partes.

  
**ROBERTO FUENTES AGUILERA**  
ARRENDADOR



  
**PATRICIA SILVA MELÉNDEZ**  
ABOGADA  
DIRECTORA DEL TRABAJO  
ARRENDATARIA  
*B7*